CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
PROYECTO - DIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA	feb-26
PÁGINA:	1 de 7

1. FECHA DE ELABORACIÓN	15	2	2026	**2. INFORME No.**	1	**3. SEMANA No.**	1	**4. PERIODO:**	4	2	al	2	15

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	Consorcio Perseverar SDHT Barrios BGTA	**6. NIT:**	902.016.365-5

7. CONTRATO No.	1330-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	22/12/2025	**9. VALOR DEL CONTRATO:**	$1'752.539.631
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**12. PLAZO:**	21 meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

14. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA:	Consorcio Contruhábitat 001	**16. NIT:**	902.005.653-4

17. CONTRATO No.	1269-2025	**18. FECHA CONTRATO:**		**19. VALOR DEL CONTRATO:**	$16´415.325.538
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHAS DE TERMINACIÓN:**	3/10/2027	**22. PLAZO:**	21 meses

23. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

Valor Inicial	$16´415.325.538
Valor Adicional	N/A
Valor Adicional	N/A
Plazo Inicial	21 meses
Plazo Prorroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de Suspención No. 1	
Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1	
Fecha de Reinicio No. 1	
Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027
Fecha de Terminación Actual	3/10/2027

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor Inicial	$1'752.539.631
Valor Adicional	N/A
Valor Adicional	N/A
Plazo Inicial	21 meses
Plazo Prorroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de Suspención No. 1	
Fecha de Ampliación No. 1 Suspención No. 1	
Fecha de Reinicio No. 1	
Fecha de Terminación Inicial	3/10/2027
Fecha de Terminación Actual	3/10/2027

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

VR. CONTRATO	$16´415.325.538

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO	$1'752.539.631

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1			
Acta No. 2			
Acta No. 3			
Acta No. 4			
Acta No. 5			
Acta No. 6			
Acta No. 7			
Acta No. 8			
Acta No. 9			
Acta No. 10			
Acta No. 11			
Acta No. 12			
Acta No. 13			
Acta No. 14			
Acta No. 15			
Acta No. 16			
Acta No. 17			
Acta No. 18			
Acta No. 19			
Acta No. 20			

VALOR EJECUTADO ET1		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET1		% Falt.	
VALOR EJECUTADO ET2		% Avc.	
VALOR POR EJECUTAR ET2		% Falt.	
VALOR RETEGARANTIA		% Avc.	
VALOR POR DEDUCCIÓN		% Falt.	

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

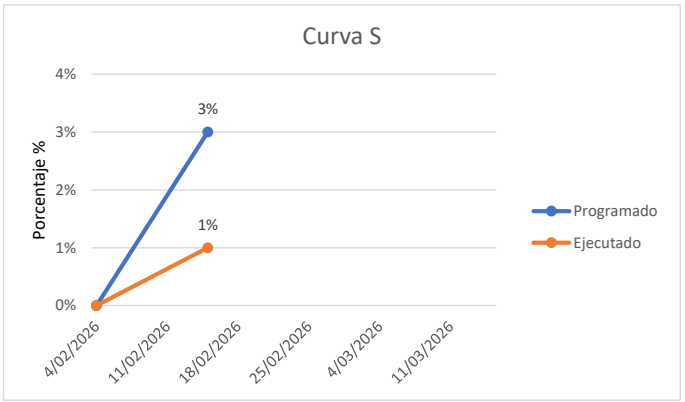
ETAPA DE FACTIBILIDAD

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO(+)
Acumulado Anterior			
Durante la semana	1,00%	3,00%	-2,00%
Actual Acumulado	1,00%	3,00%	-2,00%

Valor Etapa 1	

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programado		
Valor de la Obra		

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutado		
Valor de la Obra		



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 3,00%

Avance ejecutado: 1,00%

Se firmo el acta de inicio el día 04 de febrero del 2026, el primero comité de seguimiento fue presencial el cual se realizó el día 05 de febrero del 2026, se realizó un recorrido en unos parques intervenidos por la Secretaria Distrital de Hábitat cerca de la biblioteca del Tintal, con el fin de ver y entender lo que quiere implementar la secretaria en los polígonos de intervención de este contrato. Se realizo reunión presencial el día 09 de febrero del 2026 en el IDRD, para entender cuál es el procedimiento a realizar y que se debe tener en cuenta para la intervención del parque supermanzana 16. Se realizo el comité de seguimiento N2 el 12 de febrero del 2026, el cual fue en el salón comunal del parqué supermanzana 16. El día 13 de Febrero se realizó una mesa de trabajo del componente de Arqueologia dando inicio a el registro del proyecto a la entidad correspondiente ICANH.

CIRCUITO FLORESTA

Actividades ejecutado	Actividades programado
26/01/2026 Se realizo recorrido de reconocimiento. 29/01/2026 Metodologia de topografia 04/02/2026 Firma acta de inicio 05/02/2026 Comité de seguimiento No 1 06/02/2026 Recorrido parques intervenidos por la Secretaria Distrital de Hábitat. 06/02/2026 Cronograma Etapa 1 09/02/2026 Reunión componte Ambiental 10/02/2026 Reunión Secretaria Distrital de Recreación y Deporte. 11/02/2026 Metodologia de normatividad y estudios de titulos 11/02/2026 BEP componete BIM 11/02/2026 Plan de gerencia y calidad 12/02/2026 Comité de Seguimiento No 2 12/02/2026 PMT - revisión 13/02/2026 Mesa de trabajo - componente Arqueologia	16/02/2026 Mesa de trabajo componente Presupiestos y Cronograma 16/02/2026 Mesa de trabajo componente SST 18/02/2026 Comité inicial Ambiental y SST

KENNEDY SUPERMANZANA 16

Actividades ejecutado	Actividades programado
26/01/2026 Se realizo recorrido de reconocimiento. 04/02/2026 Firma acta de inicio 05/02/2026 Comité de seguimiento No 1 06/02/2026 Recorrido parques intervenidos por la Secretaria Distrital de Hábitat. 09/02/2026 Reunión componte Ambiental 10/02/2026 Reunión Secretaria Distrital de Recreación y Deporte. 12/02/2026 Comité de Seguimiento No 2 13/02/2026 Mesa de trabajo - componente Arqueologia	16/02/2026 Mesa de trabajo componente Presupiestos y Cronograma 16/02/2026 Mesa de trabajo componente SST 18/02/2026 Comité inicial Ambiental y SST 20/02/2026 Reunión de inicio parque supermanzana 16 20/02/2026 Comité de Seguimiento No 3

Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completado	Avance Programado (%)
	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIO Y DISEÑO DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.	**180 días**	**jue 5/02/26**	**mié 14/10/26**		**1%**	**3%**
	ETAPA 1	**180 días**	**jue 5/02/26**	**mié 14/10/26**		**1%**	**3%**
✓	**Acta de inicio**	0 días	jue 5/02/26	jue 5/02/26		100%	100%
	Entrega de documentos de ingreso personal de trabajo	0 días	lun 9/02/26	lun 9/02/26	3FC+3 días	80%	100%
	Revision de documentos de ingreso por Interventoria	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	4	80%	100%
	Ajuste de observaciones	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	5	80%	0%
	Entrega plan de trabajo / Cronograma - Etapa 1	0 días	jue 12/02/26	jue 12/02/26	3FC+6 días	80%	0%
	Revisión de cronograma por Interventoria	2 días	vie 13/02/26	lun 16/02/26	7	80%	0%
	Ajuste de observaciones	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	8	0%	0%
	Trámites de verificación y armonización en las zonas de influencia del proyecto	0 días	lun 16/02/26	lun 16/02/26	3FC+8 días	0%	0%
	Revisión de radicados por Interventoria	2 días	mar 17/02/26	mié 18/02/26	10	0%	0%
	Ajuste de observaciones	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	11	0%	0%

El cronograma presentado por el contratista, ya fue observado, está en correcciones por parte del contratista. La proyección que se realiza con el que fue enviado, es la que se observa en la imagen presentada.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

COMPONENTE SST	COMPONENTE AMBIENTAL
• El 04 de febrero de 2026, a través del comunicado No. SDH-1330-2025-0019, se requirió al contratista la remisión de la documentación correspondiente al ingreso del personal. • El 05 de febrero de 2026, mediante comunicado No. CCH001-SDHT-1269-2025-033, el contratista remitió la documentación solicitada para su respectiva revisión y aprobación. • El 06 de febrero de 2026, por medio del comunicado No. SDH-1330-2025-0020, se notificó al contratista las observaciones efectuadas a los documentos presentados. • El 10 de febrero de 2026, mediante comunicado No. CCH001-SDHT-1269-2025-037, el contratista allegó las correcciones a la documentación de ingreso del personal. • Finalmente, el 11 de febrero de 2026, a través del comunicado No. SDH-1330-2025-0026, se remitieron nuevamente observaciones relacionadas con los documentos de ingreso del personal.	Las actividades desarrolladas corresponden al primer comité de inicio realizado el 5 de febrero, seguido del primer comité ambiental llevado a cabo el 9 de febrero; posteriormente, se efectuó el segundo comité de seguimiento el 12 de febrero. Adicionalmente, se realizó la revisión del componente ambiental de la entrega del cronograma por parte del contratista durante el periodo comprendido entre el 9 y el 11 de febrero. Así mismo, las próximas actividades programadas para el mes corresponden al 18 de febrero, fecha en la cual se llevará a cabo el primer comité ambiental y SST en los parques del Grupo 5; igualmente, el 25 de febrero se realizará la revisión de las entregas correspondientes a la línea base, el diagnóstico ambiental y la identificación de determinantes ambientales por parte del contratista.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES		**% DE AVANCE**
REALIZADAS		
POR REALIZAR		

ACTIVIDADES EJECUTADAS	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
10/02/2026: Reconocimiento y seguimiento al PUNTO PAC HABITAT. - se realiza verificación de dotación necesaria ndicada contractualmente. - Cuenta con numero celular - Correo electronico - dirección **14/02/2026:** Se realiza seguimiento y observaciones a los Volantes de inicio, invitaciones y metodologia remitida por el contratista. **12/02/2026:** se programa socialización de inicio para los dias 20 y 23 de febrero del 2026, con las omunidades de barrio los periodostas y floresta sur. **12/02/2026:** Se programa acompañamiento desde el area ambienta **05/02/2026:** Se realiza primer comite de seguimiento tecnico al contrato. **12/02/2026:** Se realiza Segundo comité de seguimiento tecnico al contrato. **10/02/2026:** Se realiza verificacion de bitacora y se empieza a llenar. **16/02/2026:** Se entrega primer informe semanal correspondiente del 04 al 15 de febrero del 2026 **10/02/2026:** Recorrido de avanzada a la actividad programada del 12 de enero con secretaria del Habitat **12/02/2026:** Acompañamiento a actividad interninstitucional de la Secretaría del Habitat.	**20/02/2026:** seguimiento al punto PAC HABITAT. **16/02/2026:** Verificación y aprobación a documentos para convocatoria de socialización de inicio. **20/02/2026:** Socialización de inicio Barrio los periodistas. 10: 00.a.m. **23/02/2026:** Socialización Barrio floresta sur. **18/02/2026:** Actividad del área ambiental. **12/02/2026**: Se programa próximo comité de seguimiento. **19/02/2026**: Se programa comité técnico al contrato. **20/02/2026**: Se proyecta verificación a la Bitácora. **23/02/2026**: Se remite el segundo informe semanal. **12/02/2026**: Recorrido interinstitucional a cargo de la secretaria del hábitat, 10 a.m.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD
N/A

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT
Por parte del contratista fue enviada la solicitud de revisión de documentos para tramitar el PMT el día 12 de febrero del 2026.

32. PERSONAL INTERVENTORÍA		33. PERSONAL DE OBRA		34. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			35. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	1				MARTES		
ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESP. DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MIERCOLES		
ESP. EN PAISAJISMO	1	ESP. EN PAISAJISMO	1				JUEVES		
ESP. EN VÍAS	1	ESP. EN VÍAS	1				VIERNES		
ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESP. EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1				SABADO		
ESP. ELÉCTRICO	1	ESP. ELÉCTRICO	1				DOMINGO		
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1				LUNES		
ESP. EN ESTRUCTURAS	1	ESP. EN ESTRUCTURAS	1				TOTAL DE Hr.		
ESP. EN GEOTECNIA	1	ESP. EN GEOTECNIA	1						
ESP. AMBIENTAL	1	ESP. AMBIENTAL	1						
ING. FORESTAL	1	ING. FORESTAL	1						
ARQUEÓLOGO	1	ARQUEÓLOGO	1						
PROF. DE PRESUPUESTO	1	PROF. DE PRESUPUESTO	1						
PROF. SST	1	PROF. SST	1						
PROF. SOCIAL	1	PROF. SOCIAL	1						
ESP. EN URBANISMO	1	ESP. EN NORMATIVIDAD	1						
ING. SIG	1	ESP. DERECHO URBANO	1						
ESP. DERECHO URBANO	1	TEC. REGISTRO FOTOGRAFICO	1						
ING. TOPÓGRAFICO	1	PROF. SOPORTE SI G	1						
		MODELADOR BIM (ARQ.)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRC)	1						
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		ING. TOPÓGRAFICO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR PARA MOV. 1	1						
		AFORADOR PARA MOV. 2	1						

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

TOTAL DE PERSONAL	19	TOTAL DE PERSONAL	30	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	

36. ACTIVIDADE A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
5/02/2026	1.Formato de trazabilidad de entidades (SDHT)	SDHT	CUMPLIÓ
5/02/2026	2.En la matriz de trazabilidad debe llevar la relación de la persona a quien se radico la solicitud o el tramite pertinente. (CONTRATISTA).	CONTRATISTA	CUMPLIÓ
5/02/2026	3.Realizar seguimiento de las ANS en cada comité, para conocer el estado y tiempo de los procesos y entregables. (INTERVENTORÍA).	INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
5/02/2026	4.Reunión de componente Ambiental el día 09 de febrero del 2026 a las 8:30 am en la Secretaria Distrital de Hábitat.	SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	SE REALIZÓ
5/02/2026	5.Reunión el día 10 de febrero del 2026 a las 9:00 am en el IDRD.	SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	SE REALIZÓ
5/02/2026	6. Definir áreas de intervención y no intervención, con sustento técnico y normativo. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
5/02/2026	7.Revisar posibles encharcamientos en el parque y, de ser necesario, contar con el apoyo del componente de hidrología. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	PENDIENTE
5/02/2026	8.Gestionar ante las entidades competentes (IDIGER, ICANH, Jardín Botánico) los conceptos, comunicaciones o resoluciones requeridas, incluyendo el entregable que demuestre la inexistencia de hallazgos arqueológicos. (CONTRATISTA)	CONTRATISTA	CUMPLIÓ
5/02/2026	9.Comité No. 2 virtual el día 12 de febrero 2026 a las 8:30 a.m por Teams (cámara encendida).	SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	SE REALIZÓ EL DIA 12 PRESENCIAL
5/02/2026	10.Presentar el primer periodo de informes correspondiente del 04 de febrero al 28 de febrero	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
12/02/2026	11.Copiar a la Arq. Liseth lizeth.bermudez@habitatbogota.gov.co – en todo lo que se envié al apoyo de la Supervisión por parte de Secretaria de Hábitat.	INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
12/02/2026	12.Lunes 16 de febrero del 2026 a las 4:00 pm mesa de trabajo para el componente SST, revisión de contrato.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
12/02/2026	13.Para el día 13-05-2026 se debe enviar los ANS	INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
12/02/2026	14.Entrega de Documentación a él profesional ambiental y SST de Secretaria de Hábitat – Diagrama de flujo manejo de documentos. 13-02-2026.	INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ
12/02/2026	15.Está en trámite la vocación del parque. Por parte de la Secretaria Distrital de Hábitat	SDHT	EN TRAMITE
12/02/2026	16.Notificación de radicación de pólizas por parte del contratista a la interventoría.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	SE REALIZÓ
12/02/2026	17.Emitir concepto técnico de los especialistas del componente de urbanismo del consultor e interventoría. Informe con el concepto del uso del suelo la ronda del circuito.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	PARA EL SIGUIENTE COMITÉ
12/02/2026	18.Editable para presentaciones, componente Social por parte de Secretaria de Hábitat.	SDHT	CUMPLIÓ
12/02/2026	19.Mesa de trabajo del componente de arqueología el día 13 de febrero del 2026 a las 9:00 am	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	SE REALIZÓ
12/02/2026	20.Reunión de inicio en el parque supermanzana 16 el día 20 de febrero del 2026 a las 10:00 a.m.	SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	PENDIENTE
12/02/2026	21.Comité de seguimiento No. 3, se realizará el día 20 de febrero del 2026 a las 8:00 a.m. en el parque antes de la reunión de inicio.	SDHT, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	PENDIENTE

37. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

38. OBSERVACIONES

Durante la primera semana se evidenció la necesidad de fortalecer los canales de comunicación entre las partes involucradas (Entidad, Interventoría y Contratista), con el fin de evitar reprocesos, diferencias en la información y retrasos en la toma de decisiones.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda establecer y mantener un canal único y formal de comunicación para el proyecto, definiendo responsables por componente, tiempos de respuesta y medios oficiales de remisión de información. Asimismo, realizar reuniones periódicas de coordinación que permitan alinear criterios técnicos y administrativos, garantizando trazabilidad y coherencia en la información compartida.



Guiovani Mejia Ria¶o
He revisado este documento
2026-03-18 14:50-10:00

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIO SBGTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Recorido de reconocimiento inicial	Descripción: Comité de seguimiento No. 1	Descripción: Recorrido Parques - Biblioteca el tintal
		
Descripción: Reunión componente Ambiental	Descripción: Reunión IDRD	Descripción: Comité de seguimiento No. 2
		

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Actividad interinstitucional Secretaria Distrital de Habitat	Descripción: Seguimiento PAC	Descripción: Implementos primeros auxilios
		
Descripción: Sillas para la atención	Descripción: Impresora y computador	Descripción: Baño
		